

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

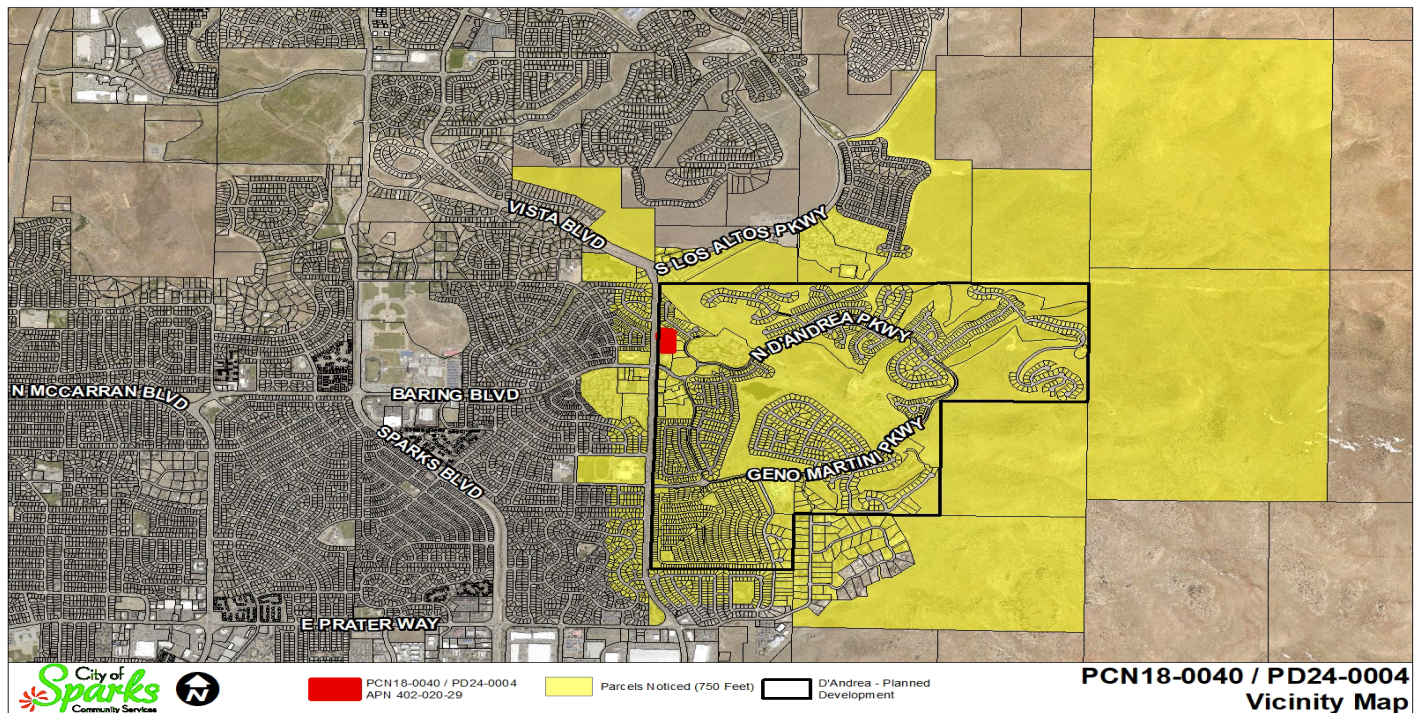
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN18-0040 / PD24-0004
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 19 de diciembre de 2024
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA: PCN18-0040 / PD24-0004 – Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de modificación del Manual de Normas de Desarrollo de D'Andrea para modificar las normas relacionadas con los carteles dentro del área comercial. (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. el **jueves 19 de diciembre de 2024**, en la que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 12.18.2024. Para obtener más información, llame a la Secretaria de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación deberán primero proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](https://nrs.leg.state.nv.us/nrs-241.html). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llame a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

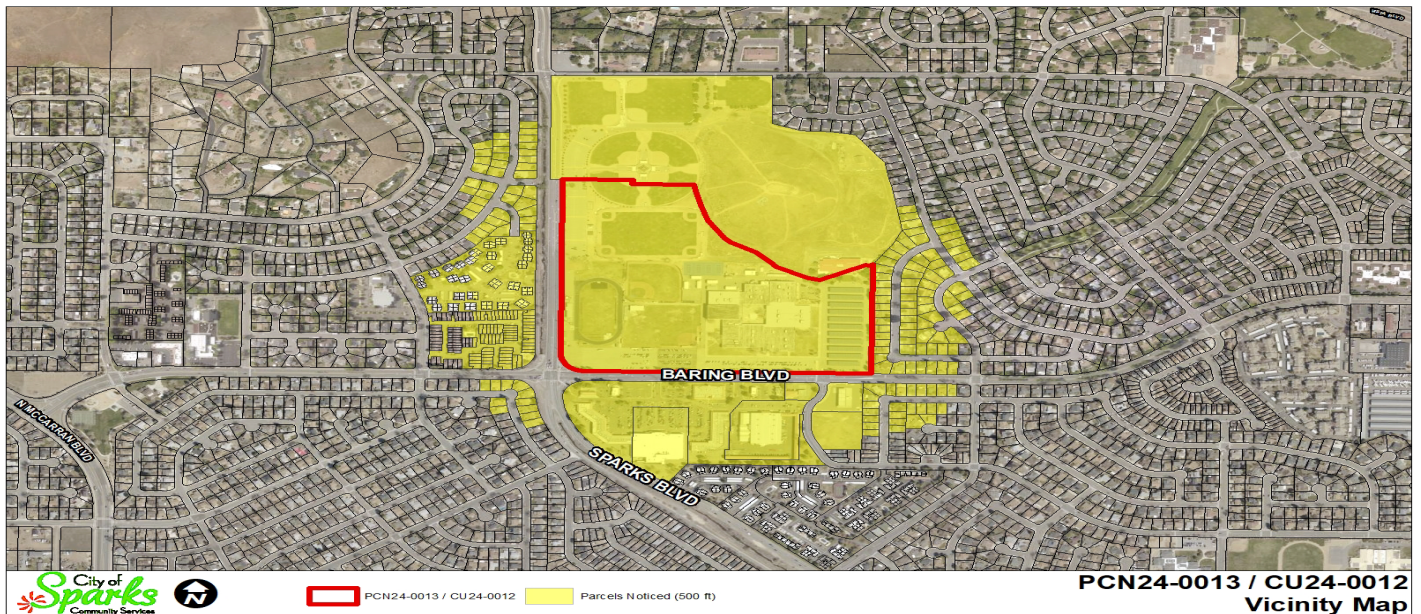
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN24-0013 / CU24-0012
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 19 de diciembre de 2024
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA: PCN24-0013 / CU24-0012 – Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de permiso de uso condicional para permitir la intensificación de un desarrollo deficiente (deficiencias en la cantidad de espacios de jardinería y estacionamiento) mediante la construcción de cuatro ampliaciones, por un total de 71,400 pies cuadrados a los edificios existentes, un nuevo edificio de mantenimiento de 3,264 pies cuadrados, reemplazo del campo de fútbol, instalación de una nueva cabina de prensa, nuevas canchas de tenis y la adición de un único punto de entrada al campus de Reed High School en un sitio de aproximadamente 54 acres ubicado en 1350 Baring Boulevard, Sparks, Nevada, (APN: 030-010-09) en el distrito de zonificación PF (Instalaciones Públicas). (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una AUDIENCIA PÚBLICA a las 6:00 p.m. el jueves 19 de diciembre de 2024, en la que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 12.18.2024. Para obtener más información, llame a la Secretaria de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación deberán primero proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](https://nrs.leg.state.nv.us/nrs/nrs_241.html). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llame a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

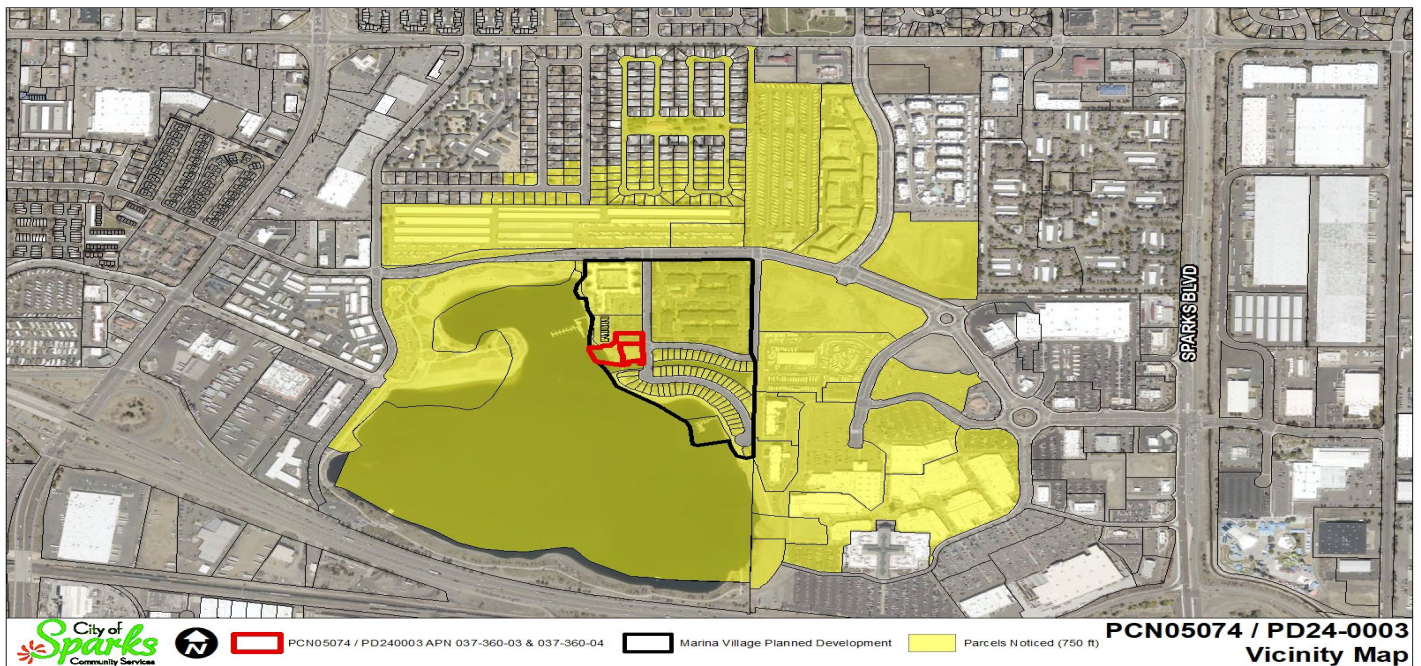
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN05074 / PD24-0003
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 19 de diciembre de 2024
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA: PCN05074 / PD24-0003 – Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud para modificar los Estándares de Uso Mixto Residencial y Comercial del Manual de Desarrollo Planificado de Marina Village y otros cambios relacionados con los estándares de desarrollo relacionados con el sitio multifamiliar de Marina Square en una parcela de 1.307 acres ubicada en 305 Harbour Cove Drive, Sparks, NV (APN 037-360-03 y 037-360-04) en el distrito de zonificación PD (Desarrollo Planificado – Marina Village). (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. el **jueves 19 de diciembre de 2024**, en la que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 12.18.2024. Para obtener más información, llame a la Secretaria de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación deberán primero proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](https://nrs.leg.state.nv.us/nrs/nrs_241.html). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llame a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

AVISO

POR LA PRESENTE SE LE NOTIFICA que se han presentado solicitudes al Departamento de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Sparks, NV, para lo siguiente:

Consideración, discusión y posible acción sobre la aprobación de una presentación ante el Ayuntamiento de Sparks de un informe sobre el progreso de la implementación del Plan de Mejoras de Capital de la Tarifa de Impacto Vial Regional (RRIF). (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** en la Sala del Consejo del Edificio Legislativo, 745 4th St., Sparks, NV, a las **6:00 p.m.** el **12.19.2024**, momento en el que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior.

Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal sobre la solicitud anterior.

AVISO

POR LA PRESENTE SE LE NOTIFICA que se han presentado solicitudes al Departamento de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Sparks, NV, para lo siguiente:

Consideración, discusión y posible acción sobre la aprobación de una presentación ante el Ayuntamiento de Sparks de un informe sobre el progreso de la implementación del Área de Servicio de Tarifa de Impacto Número 1. (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** en la Sala del Consejo del Edificio Legislativo, 745 4th St., Sparks, NV, a las **6:00 p.m.** el **12.19.2024**, momento en el que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior.

Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal sobre la solicitud anterior.

Pub: 12/03/2024